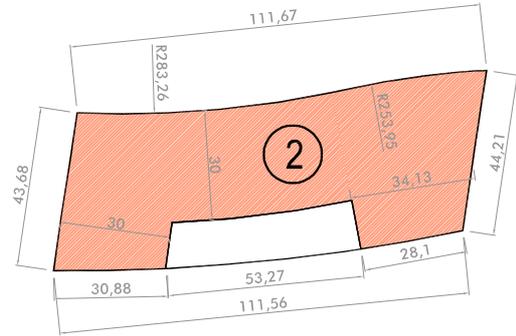
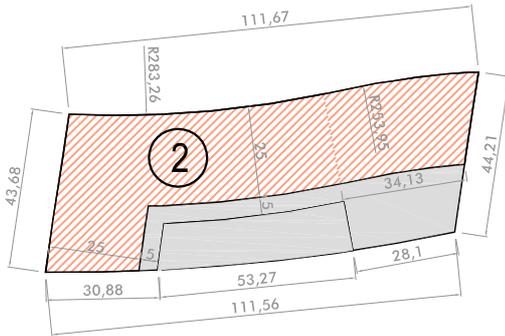


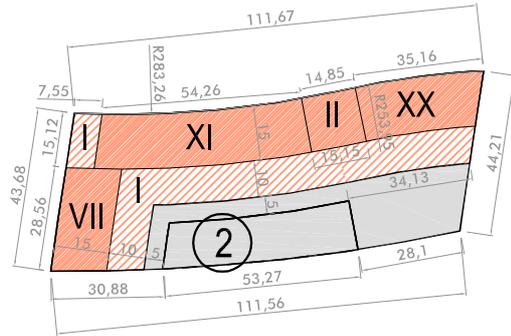
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

4.815,5 m²

0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

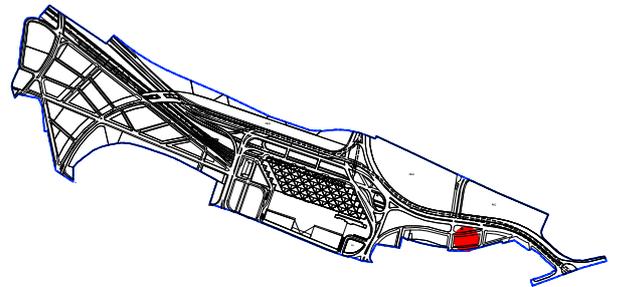
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 20.704 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 18.204 m²

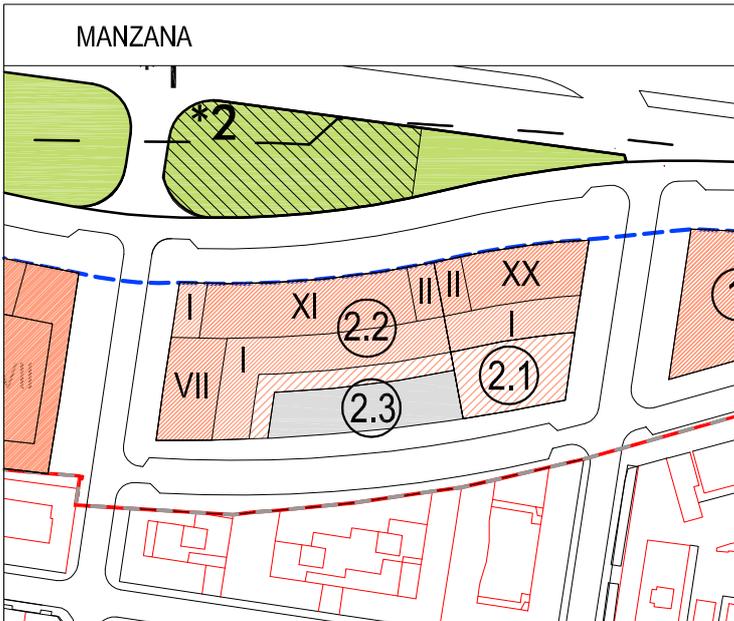
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 168

D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

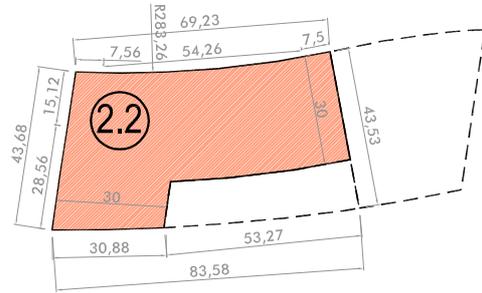
E) ALTURA MÁXIMA
B+1 8,5 m.
B+6 23,5 m.
B+10 35,5 m.
B+19 62,0 m.

F) OBSERVACIONES





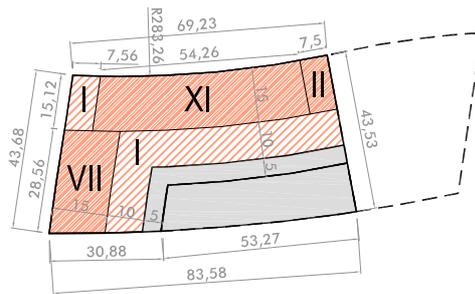
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

2.623,2 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

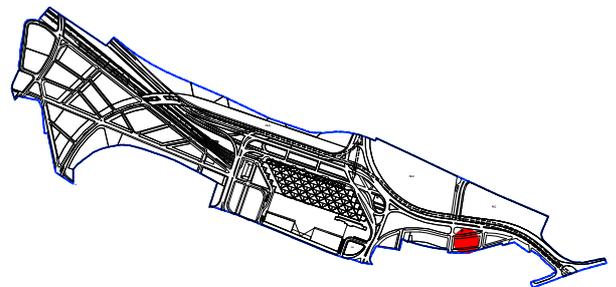
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 12.152,0 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 10.402,0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 96

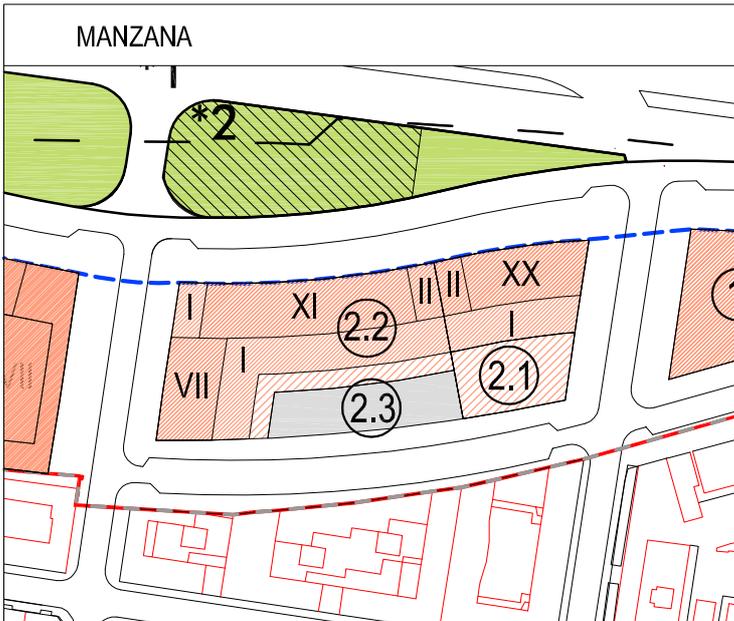
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA
B+1 8,5 m.
B+6 23,5 m.
B+10 35,5 m.
B+19 62,0 m.

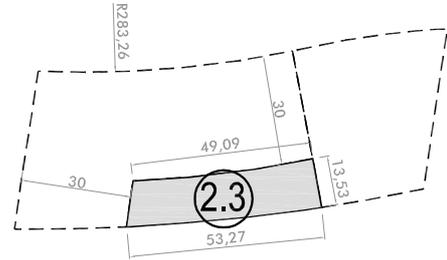
F) OBSERVACIONES



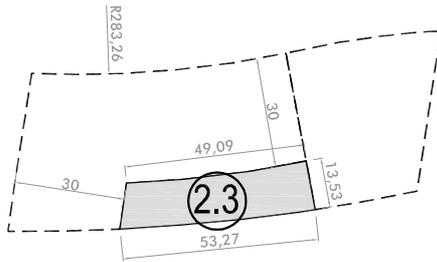
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud del lindero con la parcela 2.1 en plantas bajo rasante.



AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

652,5 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

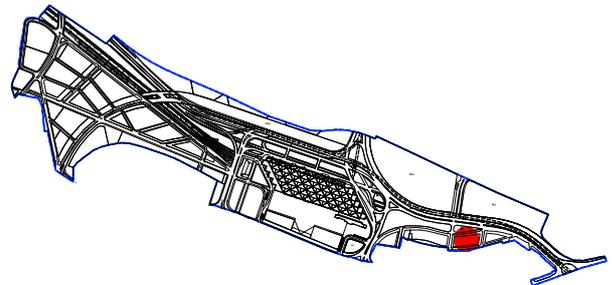
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 0 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 0

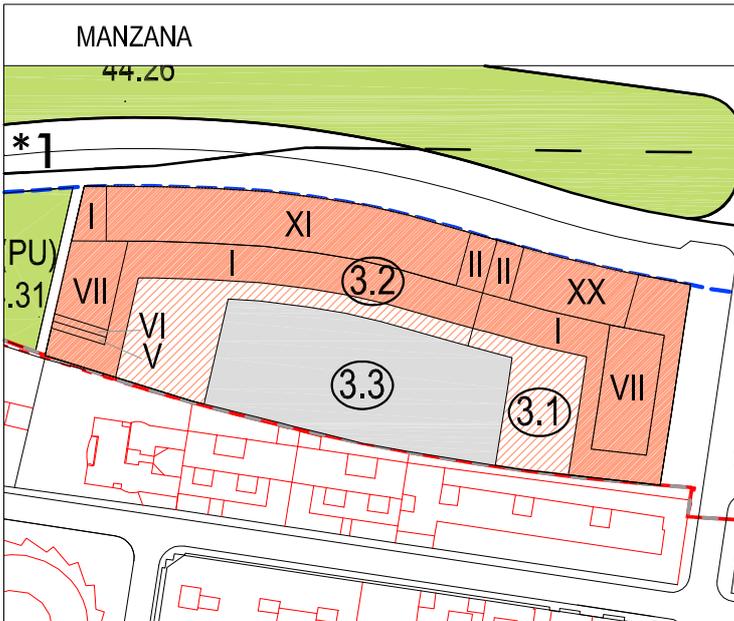
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

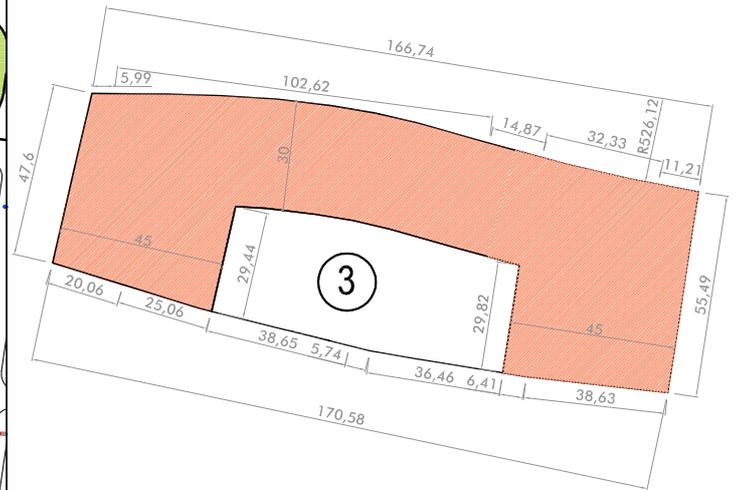
F) OBSERVACIONES



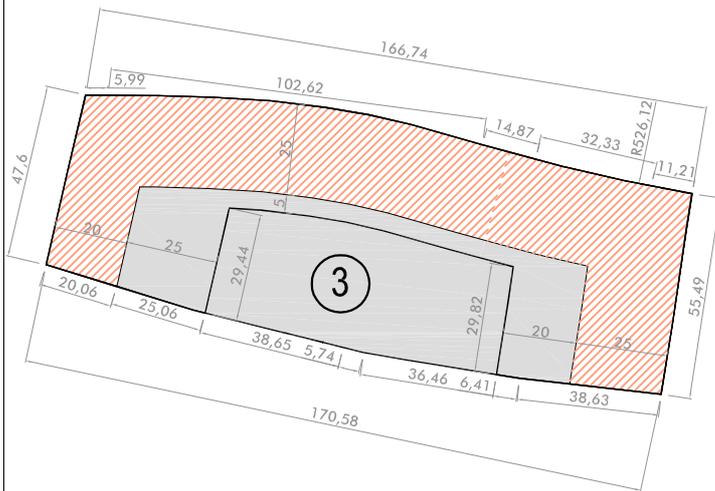
Parcela privada mancomunada entre las manzanas 2.1 y 2.2.



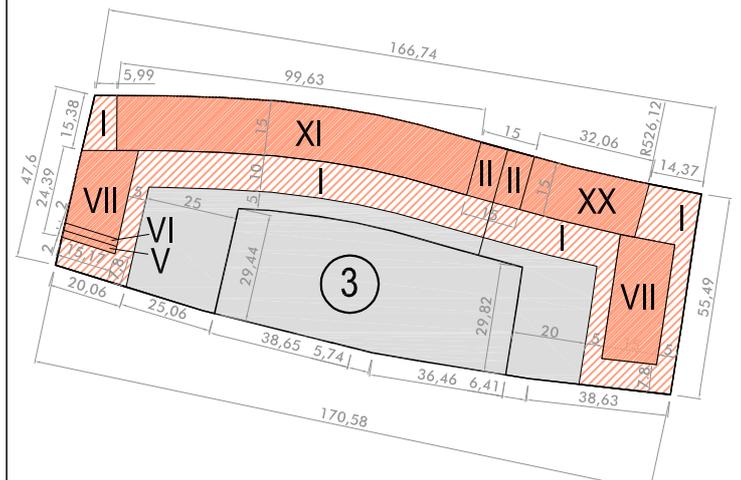
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

9.906,3 m²

0 10 20m ESCALA 1/2.000

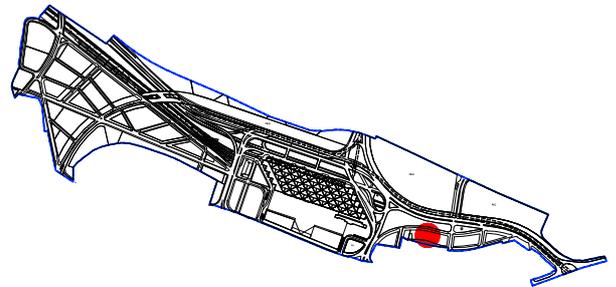
A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 32.457 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 27.957 m²

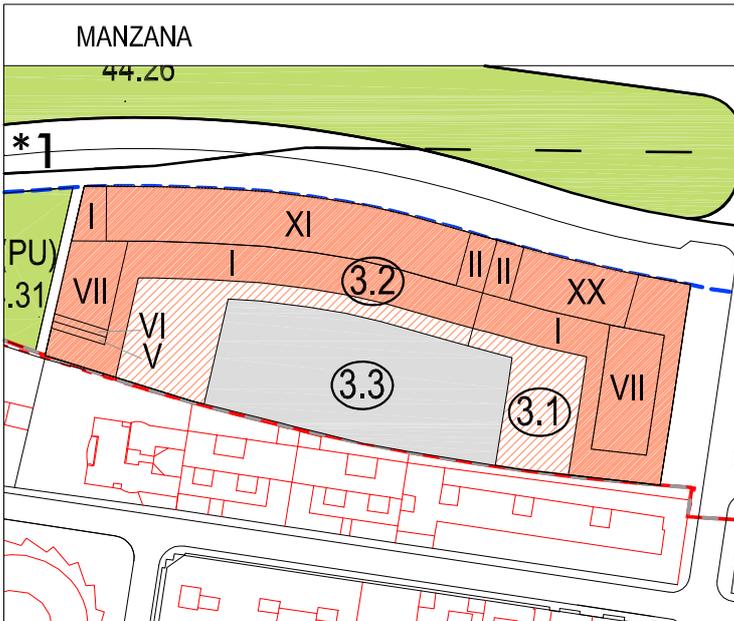
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 258

D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

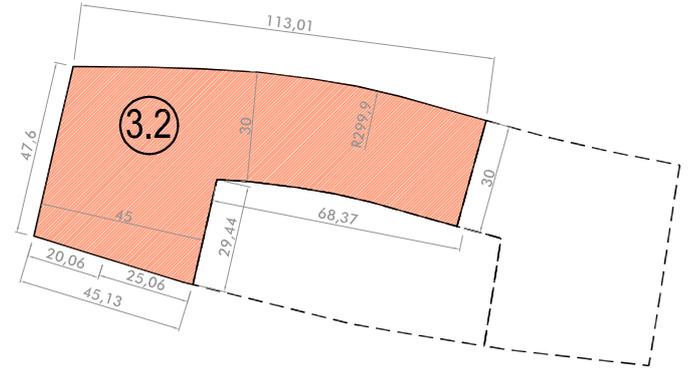
E) ALTURA MÁXIMA	B+1	8,5 m.		
	B+4	17,5 m.		
	B+5	20,5 m.	B+10	35,5 m.
	B+6	23,5 m.	B+19	62,0 m.



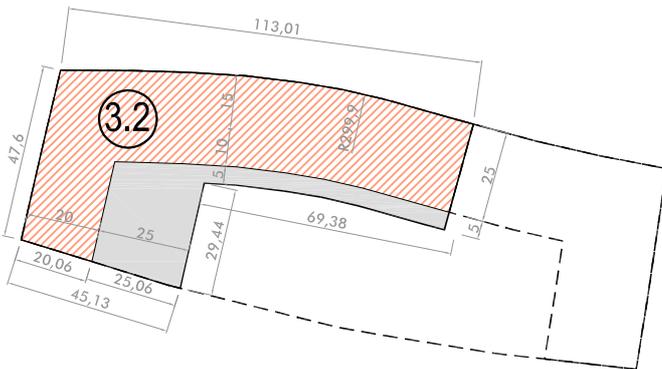
F) OBSERVACIONES



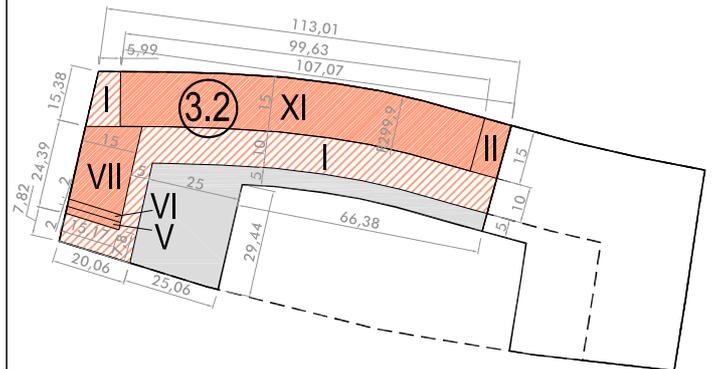
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

4.447,7 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

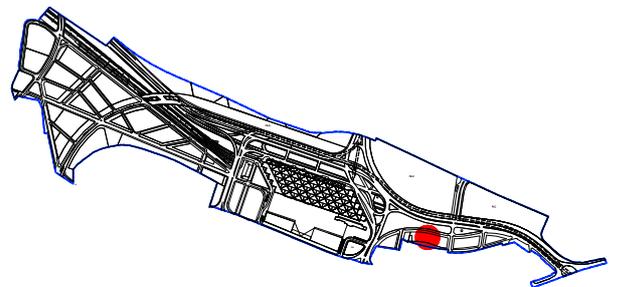
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 19.054,0 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 16.254,0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 150

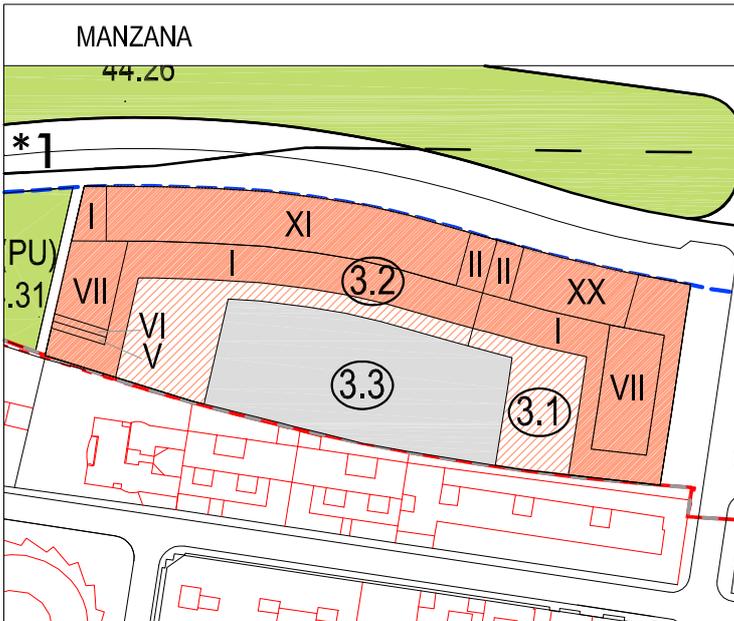
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA	B+1	8,5 m.		
	B+4	17,5 m.		
	B+5	20,5 m.	B+10	35,5 m.
	B+6	23,5 m.	B+19	62,0 m.

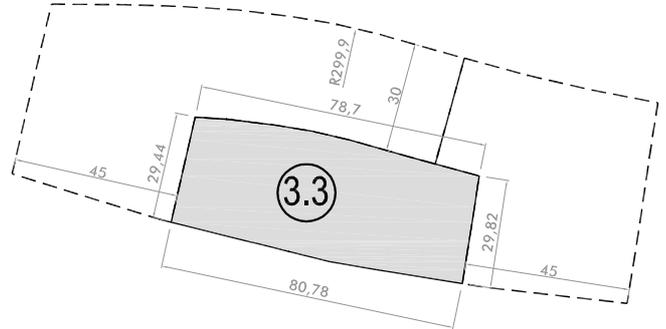
F) OBSERVACIONES



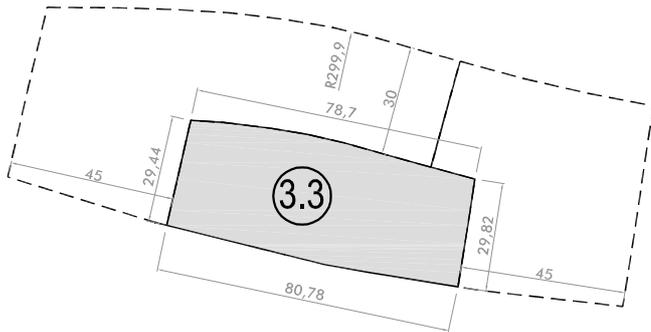
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud del lindero con la parcela 3.1 en plantas bajo rasante.



AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

2.552,3 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

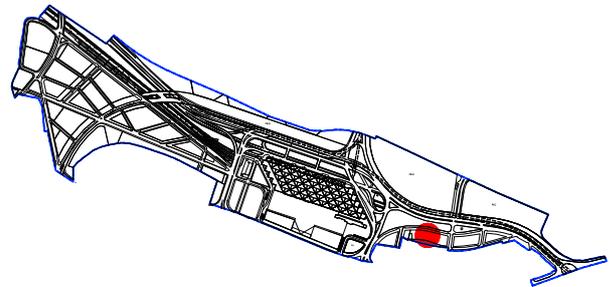
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 0 m²
 MÁXIMO RESIDENCIAL 0 m²
 MÁXIMO OTROS USOS COMPATIBLES 0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 0

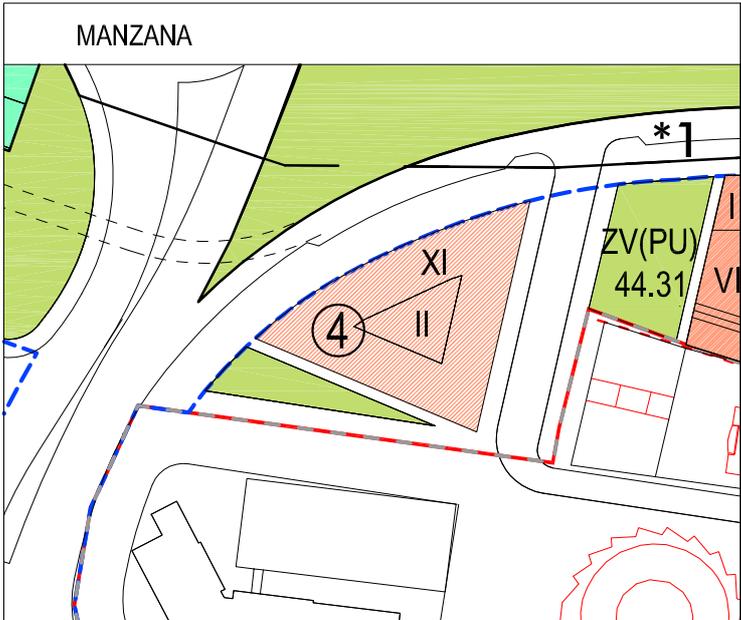
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

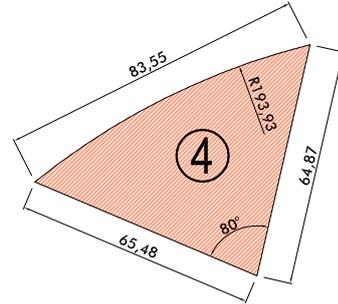
F) OBSERVACIONES



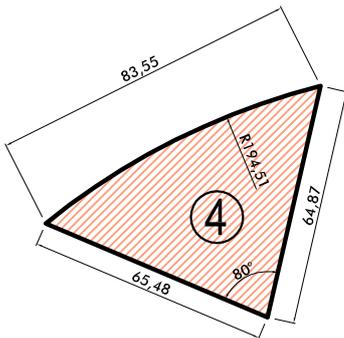
Parcela privada mancomunada entre las manzanas 3.1 y 3.2.



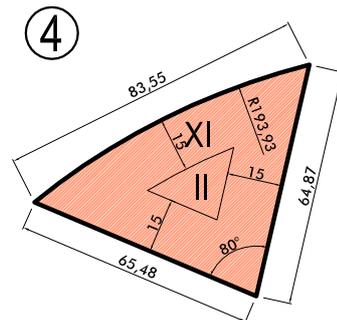
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

2.344,0 m²

0 5 10 20 m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

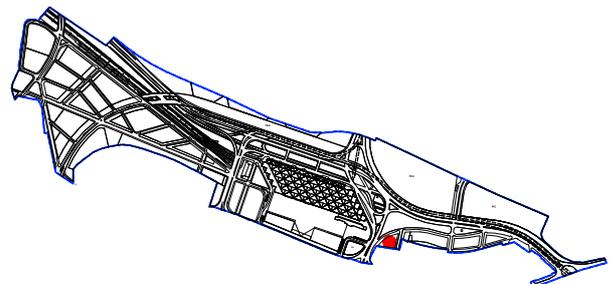
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 21.338 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 17.338 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 160

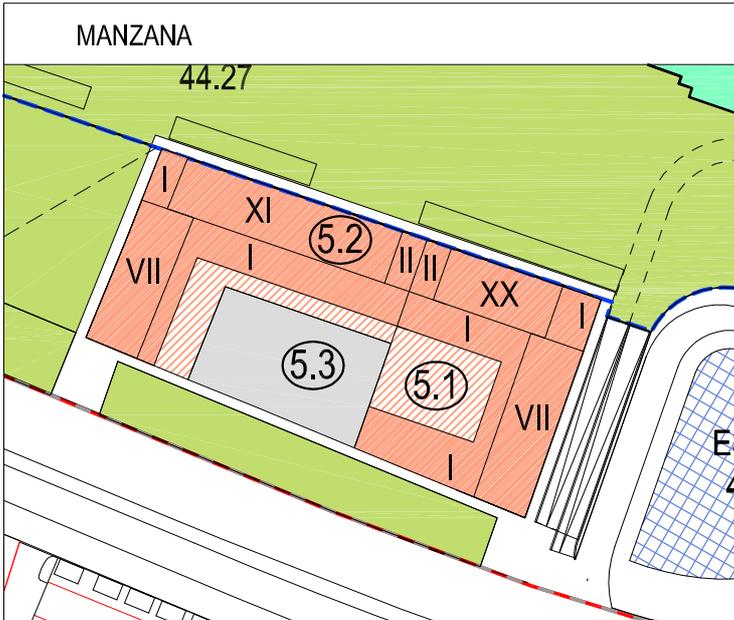
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA B+1 8,5 m
B+10 35,5 m

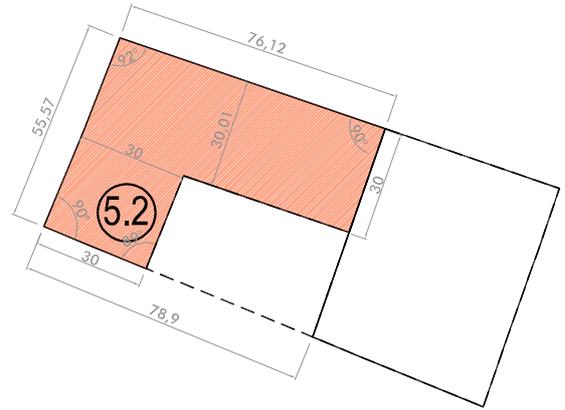
F) OBSERVACIONES



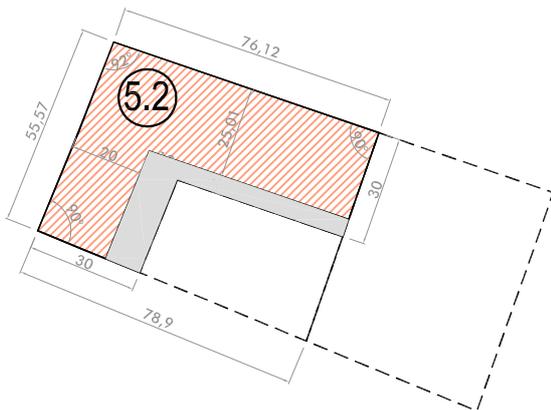
La presente ordenación podrá modificarse mediante plan especial, en cuyo caso, se autoriza incrementar la altura máxima indicada en la ficha hasta un máximo de 18 y 20 alturas en dos volúmenes. La ocupación de cada uno de esos dos volúmenes no superará el 27%, ni el 50% la suma de ambos. El plan especial comprenderá una propuesta detallada y vinculante de las fachadas del edificio. Esta propuesta podrá modificarse mediante un estudio de detalle.



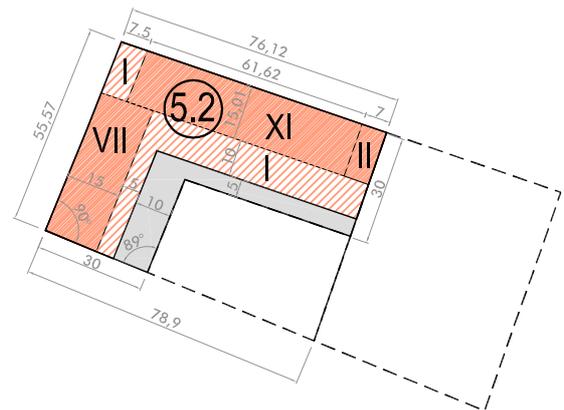
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

3.092,8 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

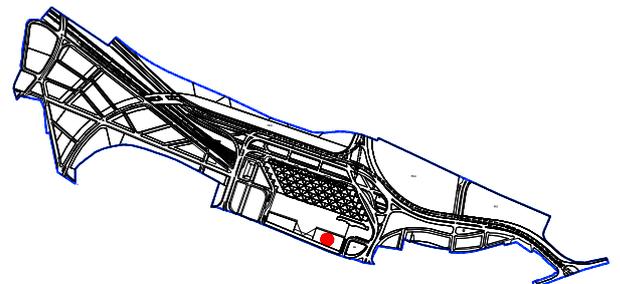
A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 16.053 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 12.353 m²

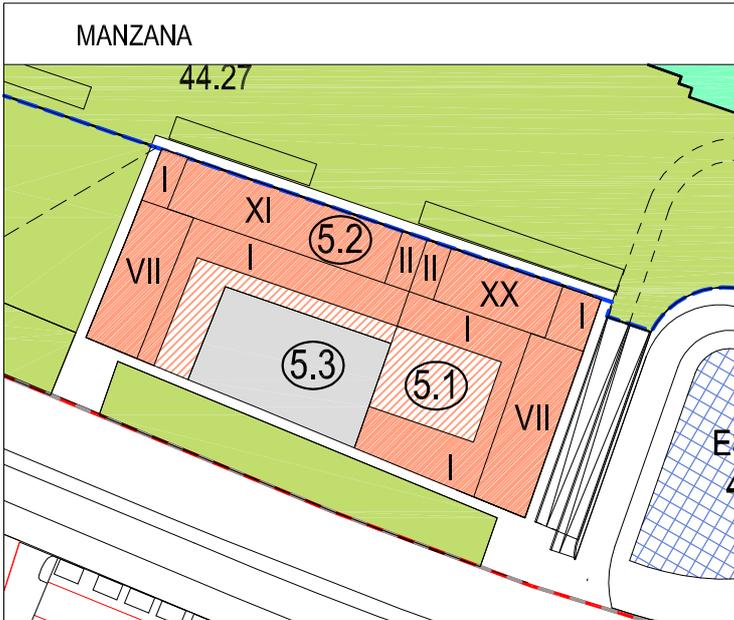
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 114

D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

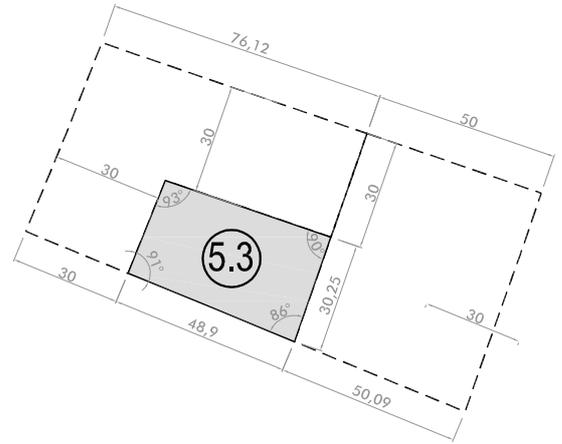
E) ALTURA MÁXIMA B+1 8,5 m.
B+6 23,5 m.
B+10 35,5 m.
F) OBSERVACIONES B+19 62,0 m.



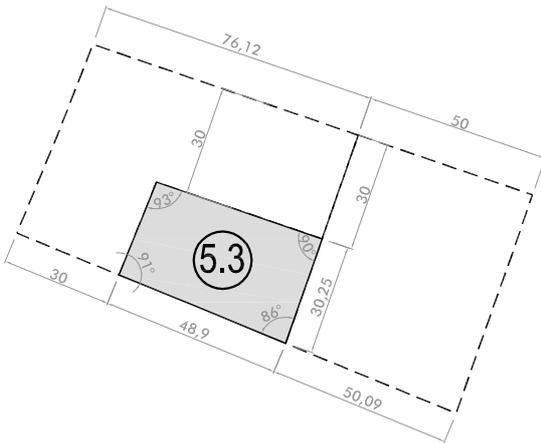
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud del lindero con la parcela 5.1 en plantas bajo rasante.



AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO

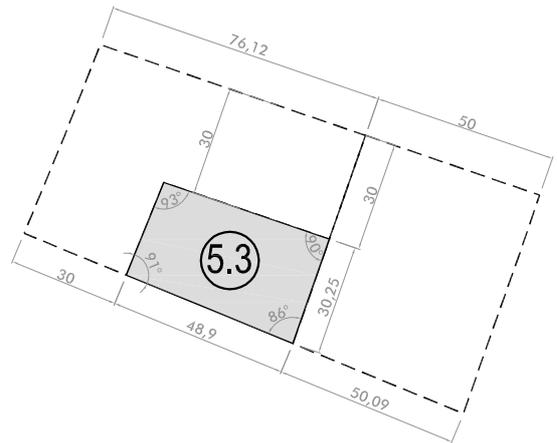


AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



— ALINEACION OBLIGATORIA

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



— ALINEACION OBLIGATORIA REBASABLE POR VUELOS

SUPERFICIE DE MANZANA

1.385,3 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

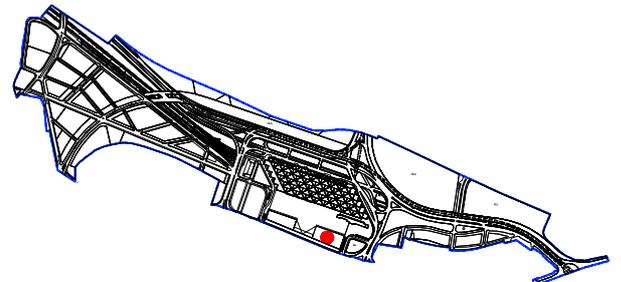
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 0 m²
 MÁXIMO RESIDENCIAL 0 m²
 MÁXIMO OTROS USOS COMPATIBLES 0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 0

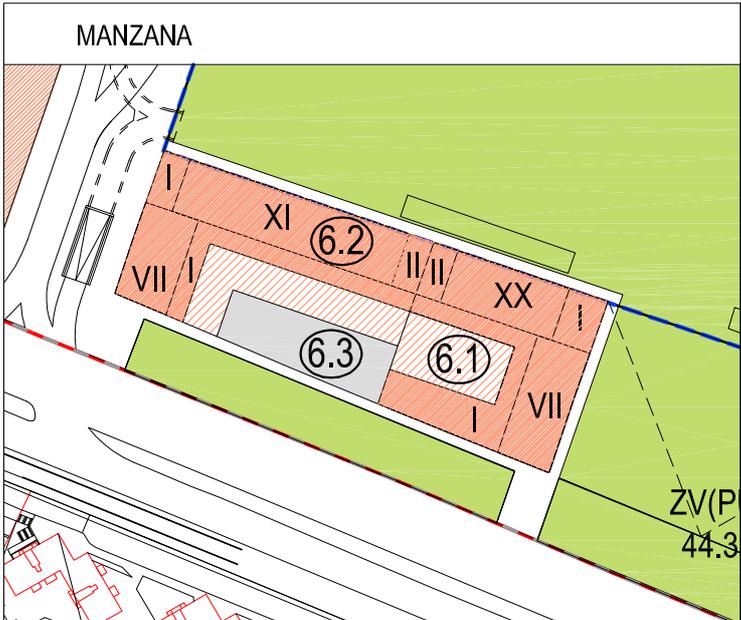
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

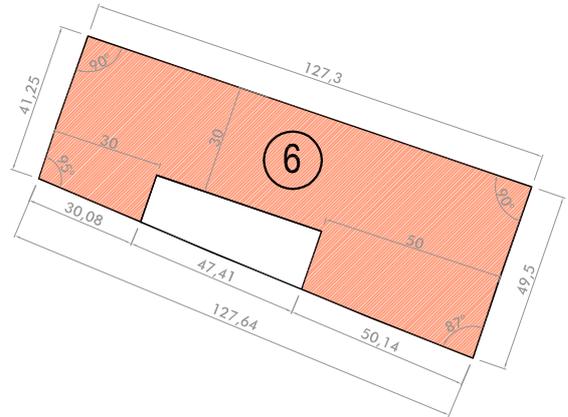
F) OBSERVACIONES



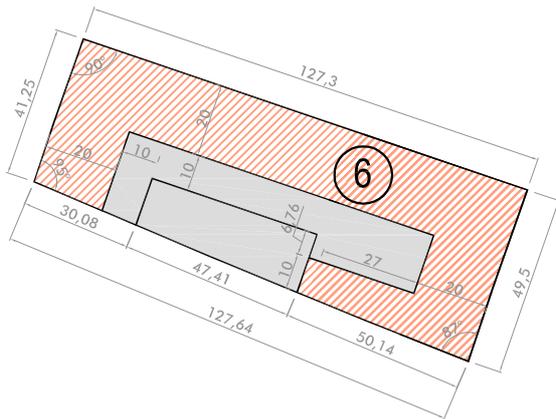
Parcela privada mancomunada entre las manzanas 5.1 y 5.2.



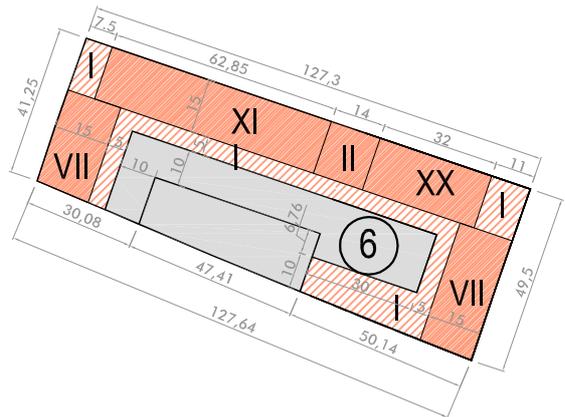
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

5.821,2 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL 27.956 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL 22.756 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

198

D) OCUPACIÓN MÁXIMA

LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

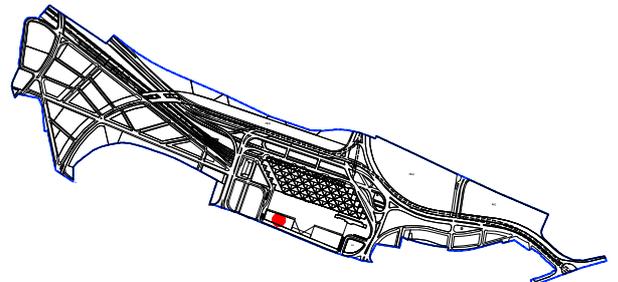
B+1 8,5 m.

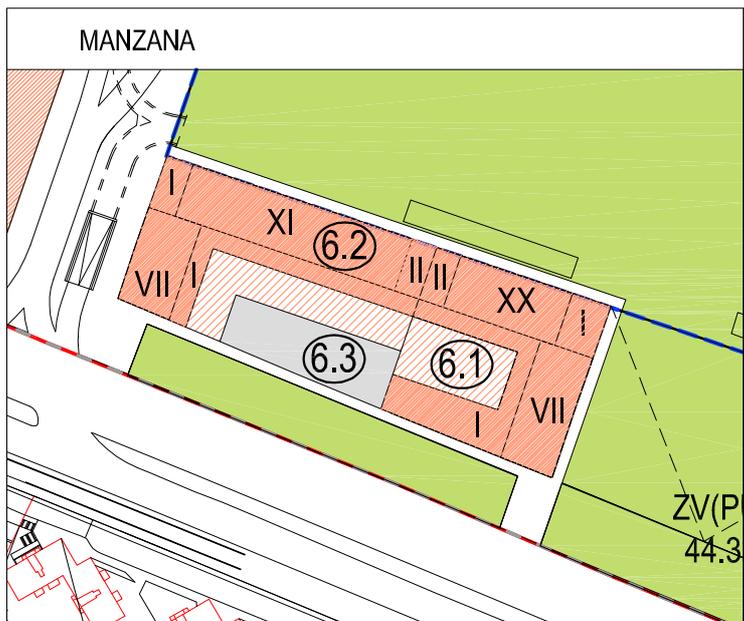
B+6 23,5 m.

B+10 35,5 m.

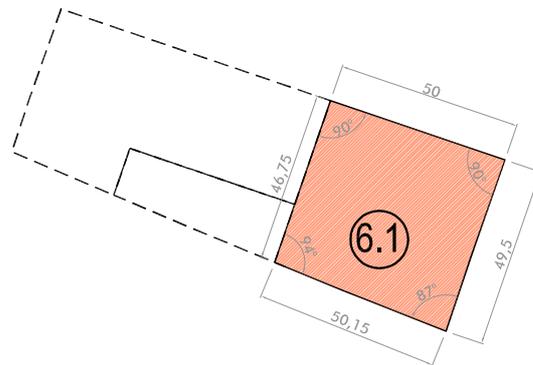
F) OBSERVACIONES

B+19 62,0 m.

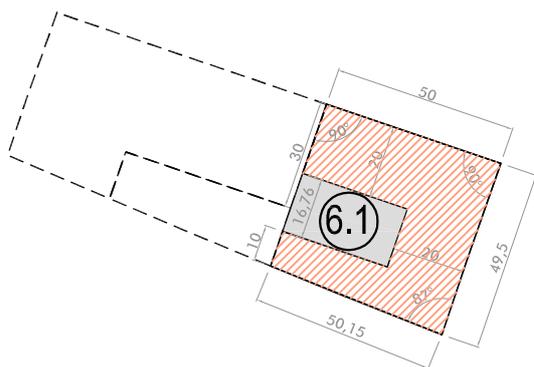




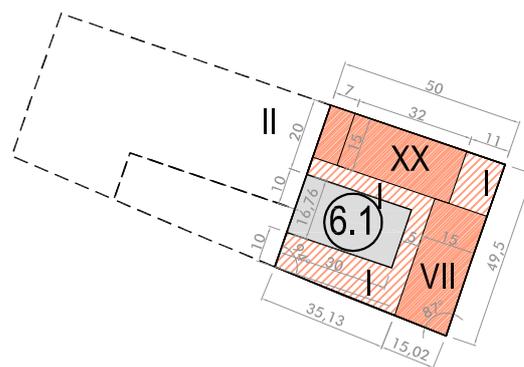
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

2.408,9 m²

0 5 10 20 m ESCALA 1/2.000

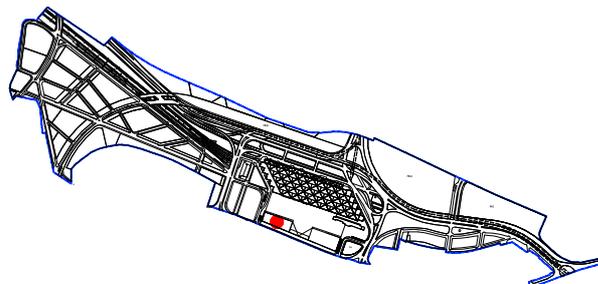
A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 13.903 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 11.703 m²

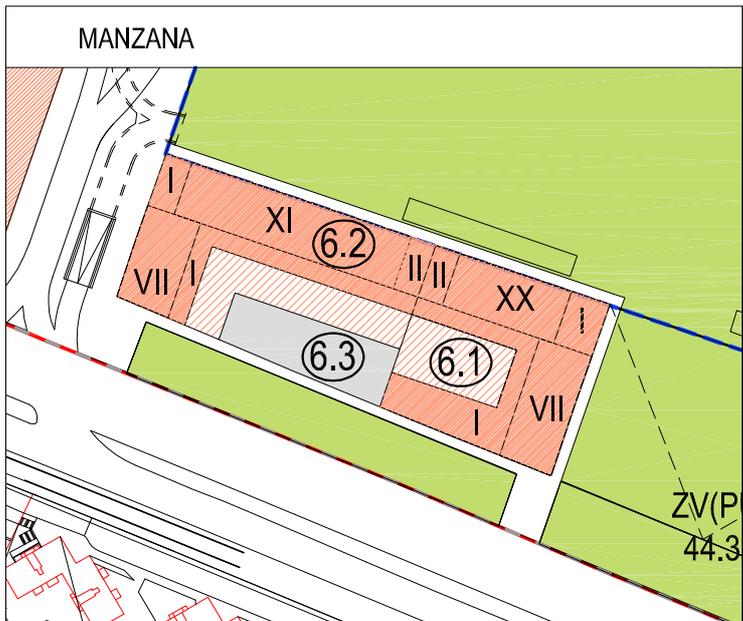
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 102

D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

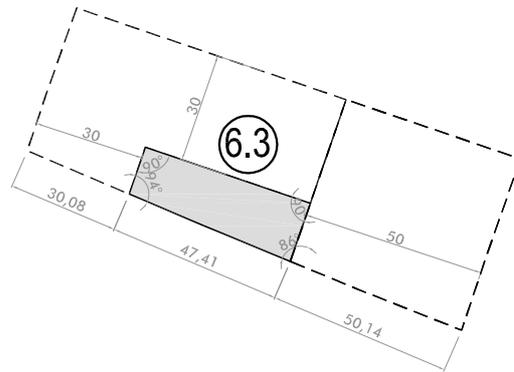
E) ALTURA MÁXIMA B+1 8,5 m.
B+6 23,5 m.
B+10 35,5 m.
F) OBSERVACIONES B+19 62,0 m.



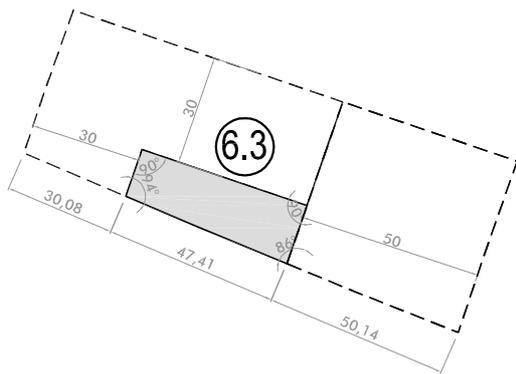
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud del lindero con la parcela 6.2 en plantas bajo rasante.



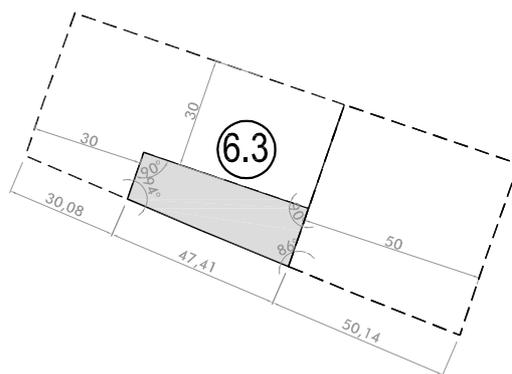
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

718,6 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 0 m²

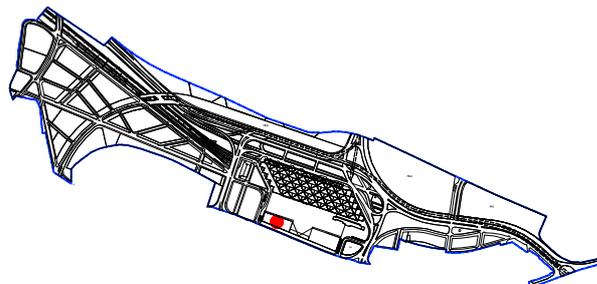
MÁXIMO RESIDENCIAL 0 m²
MÁXIMO OTROS USOS COMPATIBLES 0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 0

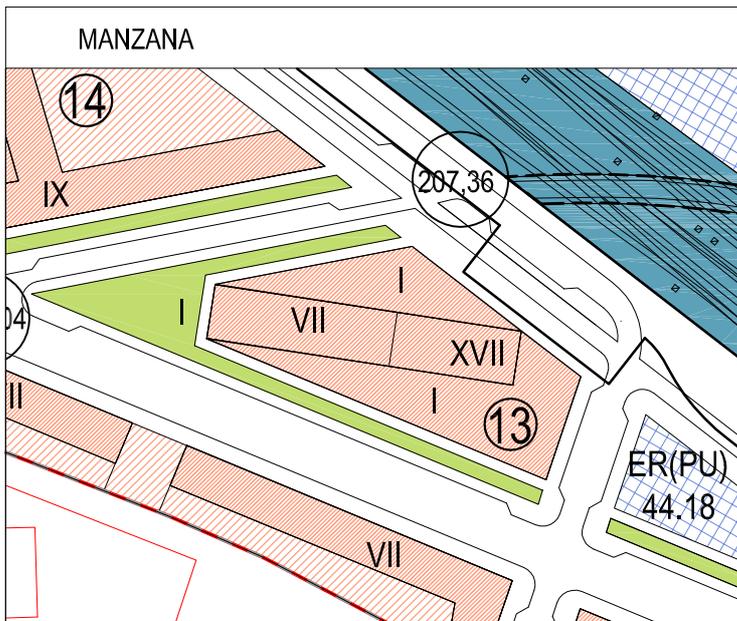
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

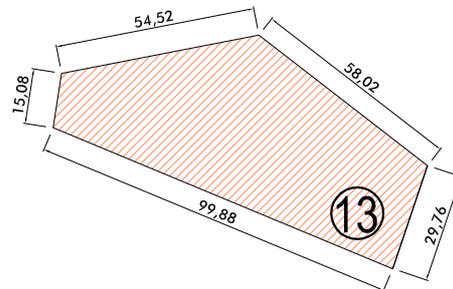
F) OBSERVACIONES



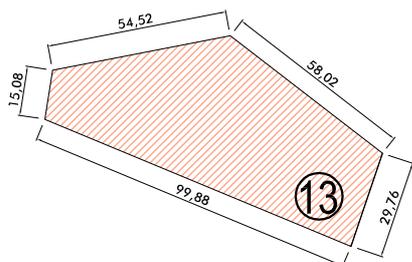
Parcela privada mancomunada entre las manzanas 6.1 y 6.2.



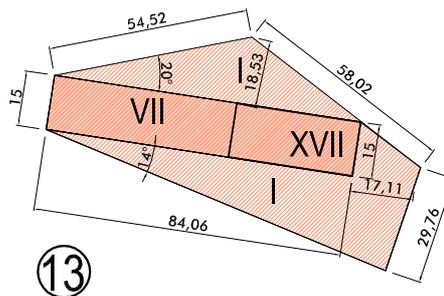
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



ESPACIO LIBRE PRIVADO

0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

SUPERFICIE DE MANZANA

3.444,1 m²

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

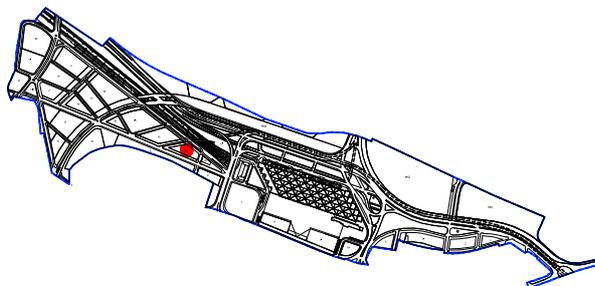
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 13.301 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 3.738 m²

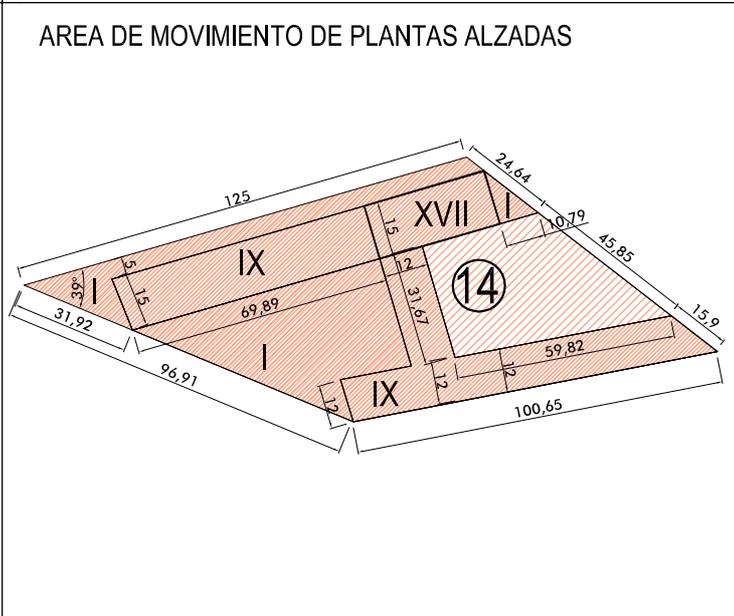
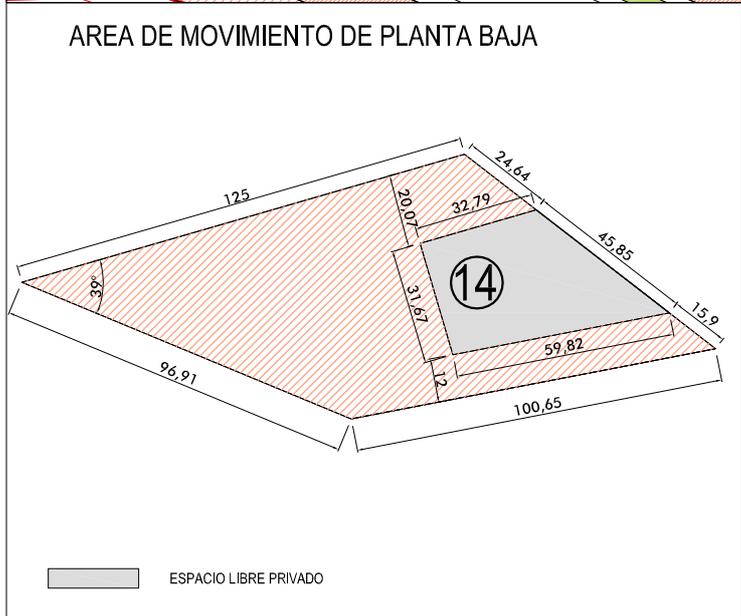
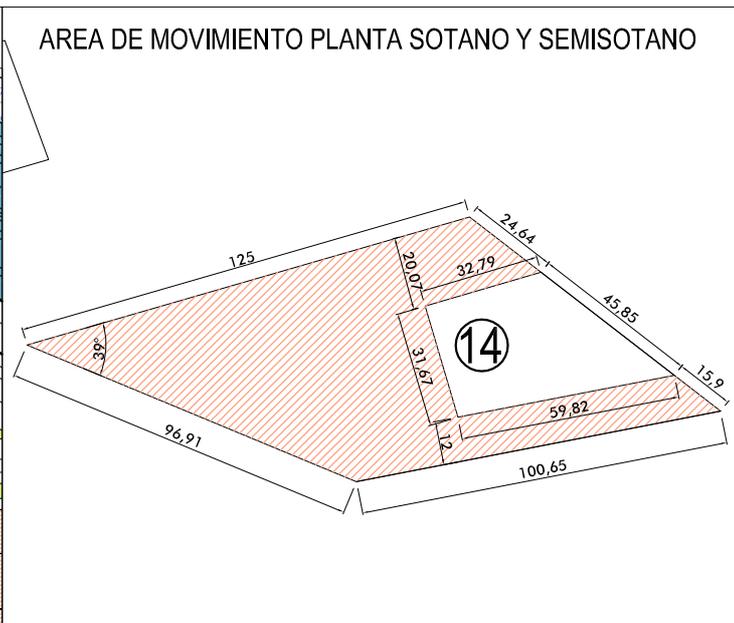
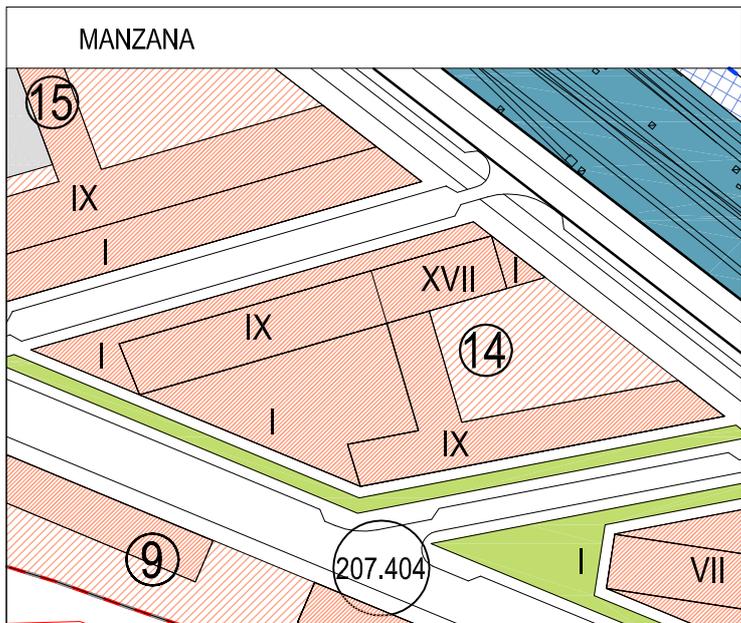
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 36

D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA B+6 23,5 m.
B+16 62,0 m.

F) OBSERVACIONES





0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

SUPERFICIE DE MANZANA

7.092,0 m²

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL 32.308,0 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL 20.832,0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

195

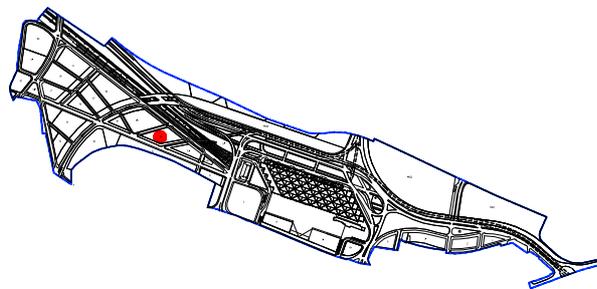
D) OCUPACIÓN MÁXIMA

LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

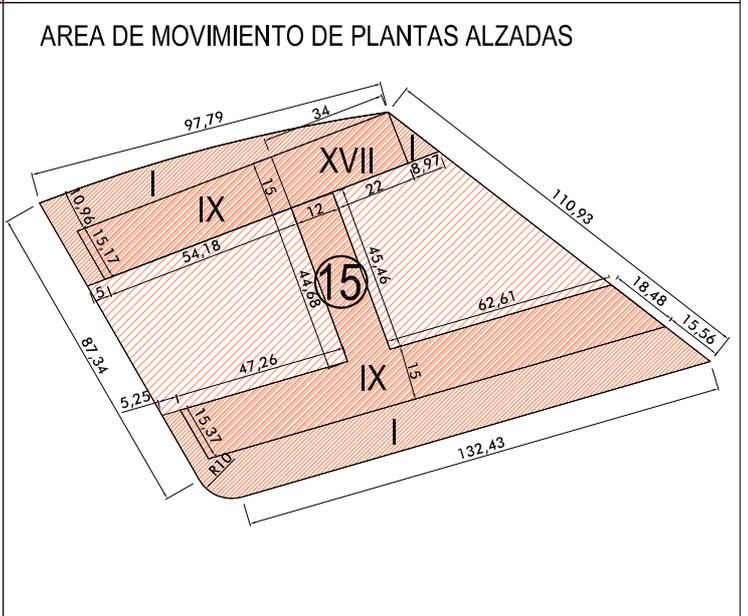
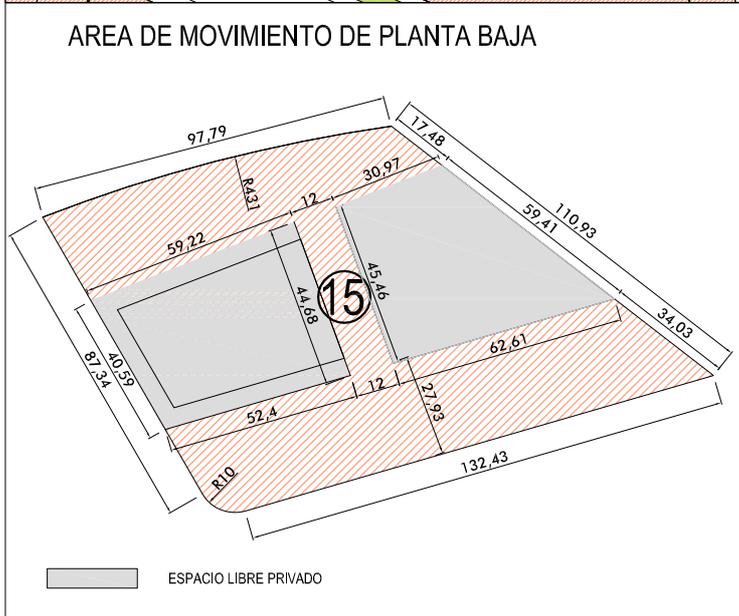
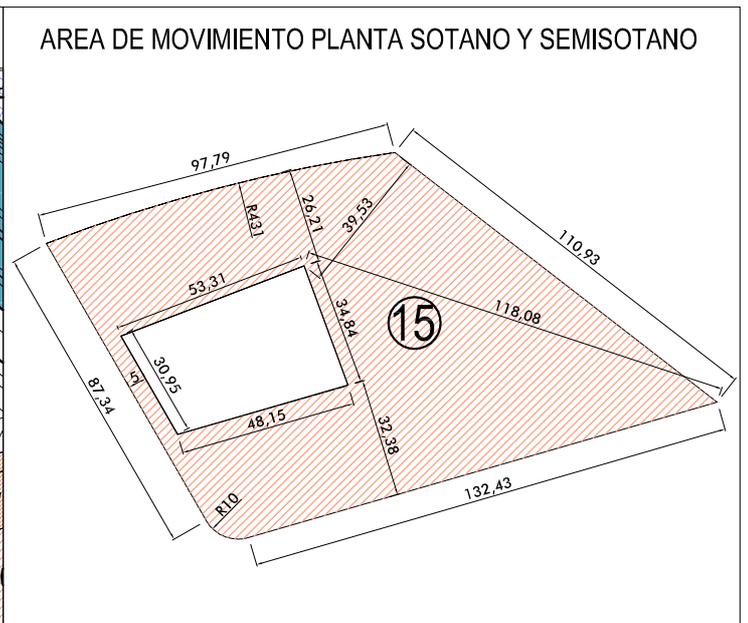
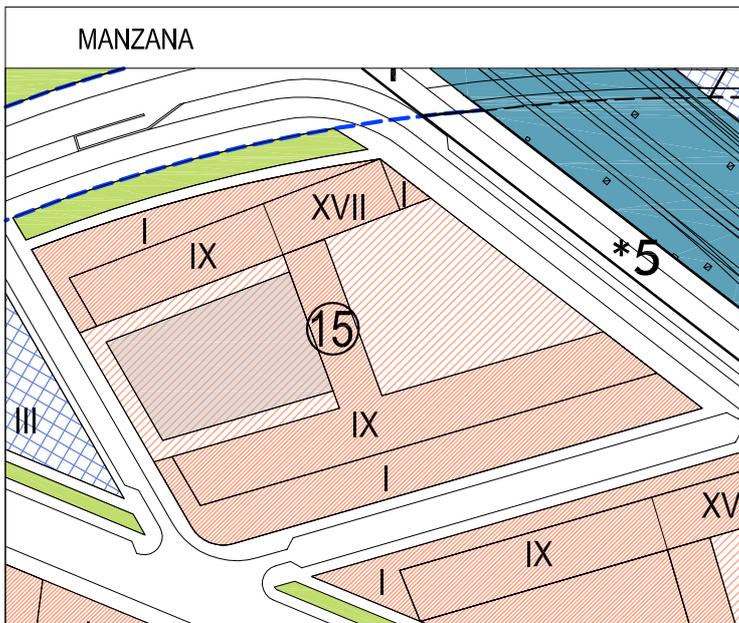
E) ALTURA MÁXIMA

B+8 29,5 m.
B+16 62,0 m.

F) OBSERVACIONES



Empty box for observations.



0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

SUPERFICIE DE MANZANA **10.978,1 m²**

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

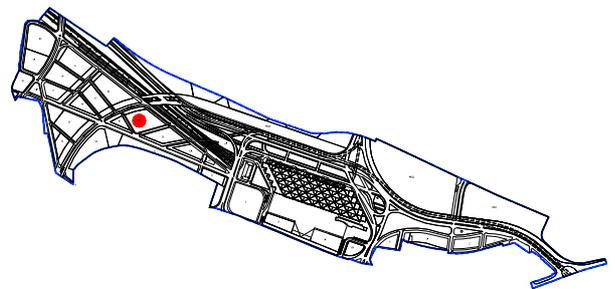
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 37.614,0 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 26.138,0 m²

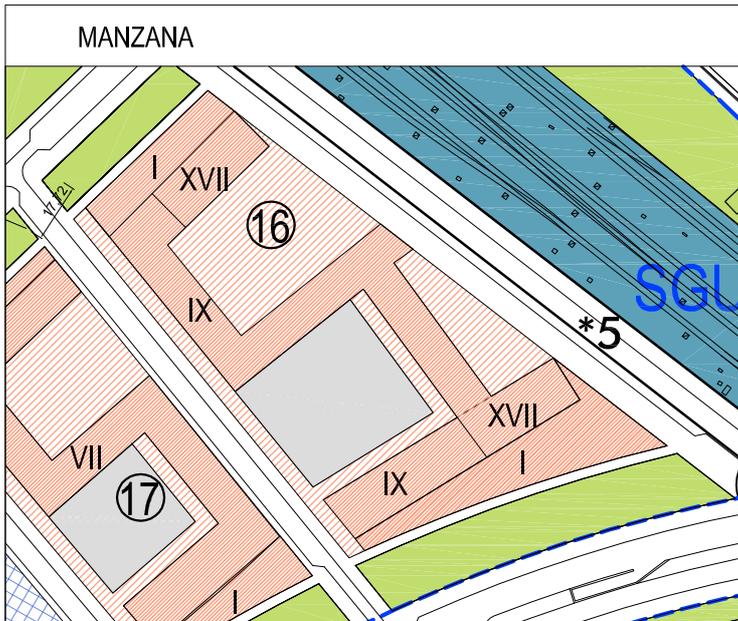
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 244

D) OCUPACIÓN MÁXIMA
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA B+8 29,5 m.
B+16 62,0 m.

F) OBSERVACIONES





0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

SUPERFICIE DE MANZANA **10.955,6 m²**

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

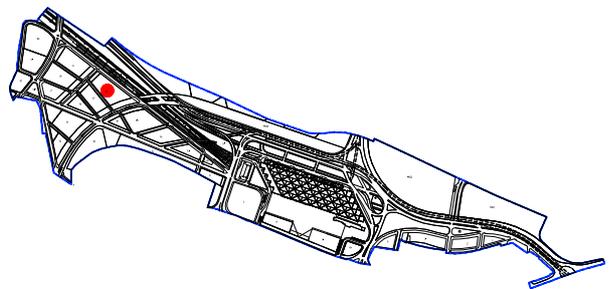
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 39.526,0 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 22.456,0 m²

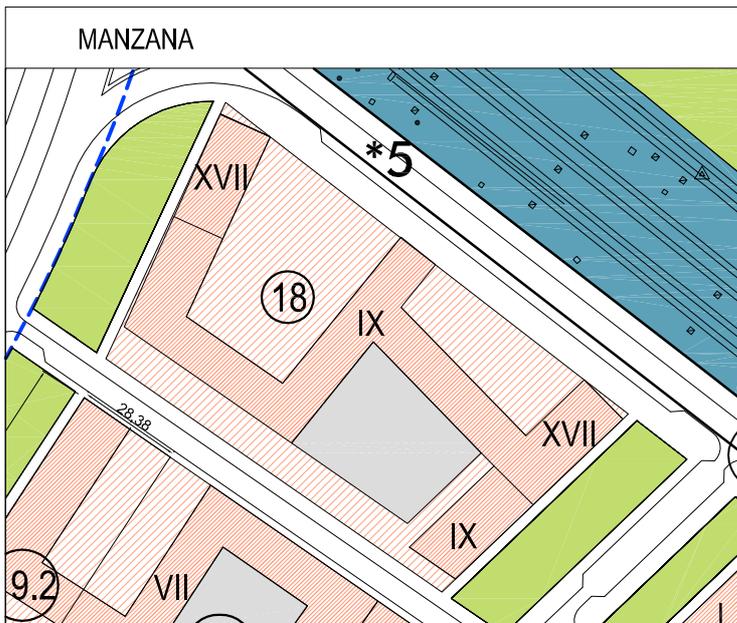
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 210

D) OCUPACIÓN MÁXIMA
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

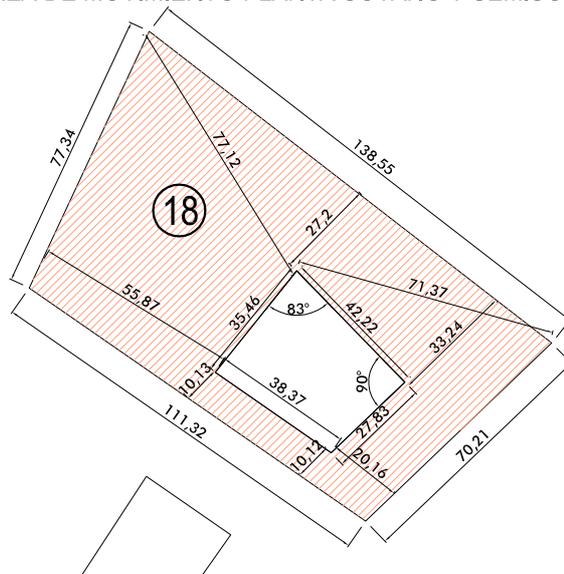
E) ALTURA MÁXIMA B+8 29,5 m.
B+16 62,0 m.

F) OBSERVACIONES

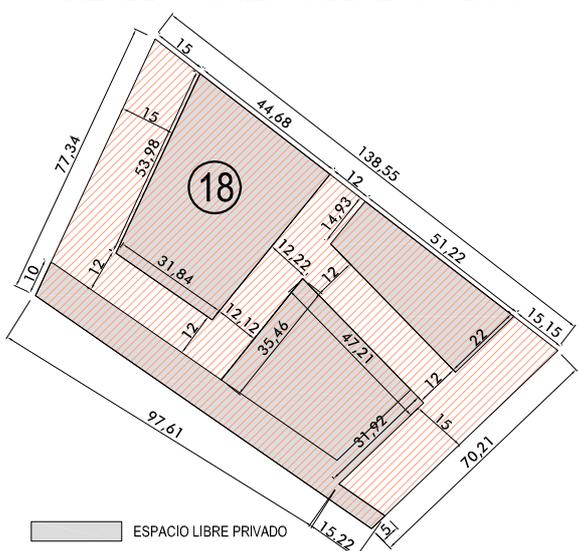




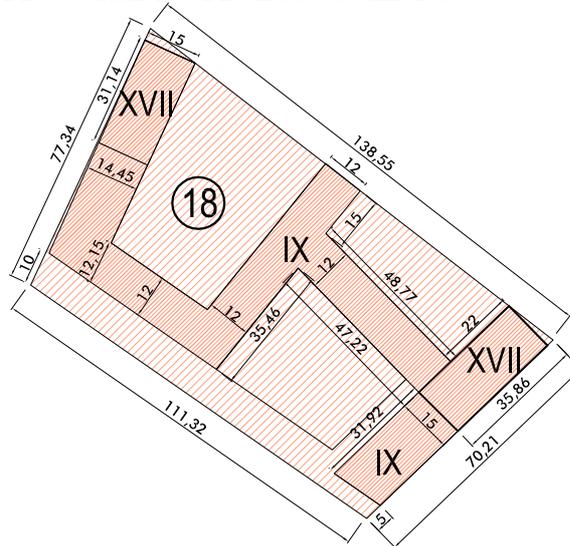
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

SUPERFICIE DE MANZANA

9.054,2 m²

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 36.796,3 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL 21.374,2 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 200

D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA B+8 29,5 m. B+16 62,0 m.

F) OBSERVACIONES

